

# 台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司函

地址：臺中市北區中清路一段89號17樓之1  
真：(04)2206-3797  
辦人：日組專員  
電話：(04)2202-1618轉1112

受文者：石明典

發文日期：中華民國113年3月28日

發文字號：112雲金職日字第425號

速別：

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：檢送計算書1份，如對計算書有不同意見者，請於文到10日內具狀聲明，逾期未表示意見即依計算書發款，請查照。

說明：

- 一、本公司112雲金職日字第425號（雲林地方法院案號：112年度司執戊字第21837號）債權人雲林縣斗六市農會與債務人石明典間清償債務強制執行事件，除雲林縣稅務局土地增值稅款、地價稅、房屋稅外，因無其他債權人參與分配，有以計算書通知之必要。
- 二、受有領款金額之債權人及債務人，應以匯款方式領取，請速陳報匯款帳戶（包含銀行之代碼、分行別、流水號、檢號等，並影印受款人名義帳戶之存摺封面）直接匯款，迅速取得案款。
- 三、受有領款金額之債權人及債務人，若不為陳報匯款帳戶，受領款項將予以提存。

正本：債權人 雲林縣斗六市農會(即抵押權人)

法定代理人 張永政  
代理人 阮亮碩  
參與分配債權人 雲林縣稅務局  
債務人 石明典

送達代收人 高忠傑

副本：臺灣雲林地方法院民事執行處戊股(112司執21837)

豐金融資產服務股份有限公司中部分公司

經理 蔡忠孝 依分層負責決行  
拍賣業務專用章(十)

台灣金融資產服務股份有限公司民事執行處強制執行金額計算書

製作日期：中華民國113年03月15日

|              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案 號          | 日股 112年雲金職字第425號(臺灣雲林地方法院 112年司執字第21837號戊股)                                                                                                                                          |
| 債務人姓名        | 石明典                                                                                                                                                                                  |
| 執行清償(拍賣)所得金額 | 雲林縣斗六市長平段1077地號 (權利範圍全部) 新台幣1,100,000元<br>雲林縣斗六市長平段1078地號 (權利範圍全部) 新台幣2,090,000元<br>雲林縣斗六市長平段236建號 (權利範圍全部) 新台幣766,000元<br>雲林縣斗六市長平段236-1建號 (權利範圍全部) 新台幣435,000元<br>合計新台幣4,391,000元。 |

債權計算及金額分配如下：

| 次<br>序 | 債 權 種 類        | 優先<br>或<br>普通 | 債 權 人 姓 名 | 債 權 原 本   | 債 權       |     | 利 息     |        | 共 計    | 分 配<br>比 率 | 分 配 金 額 | 不 足<br>額 | 備<br>考 |
|--------|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----|---------|--------|--------|------------|---------|----------|--------|
|        |                |               |           |           | 期 間       | 權 數 | 利 率     | 金 額    |        |            |         |          |        |
| 1      | 土地增值稅          | 優先            | 雲林縣稅務局    | 23,617    |           |     |         |        | 23,617 | 100%       | 23,617  | 0        |        |
| 2      | 地價稅(96.1.12以後) | 優先            | 雲林縣稅務局    | 332       |           |     |         |        | 332    | 100%       | 332     | 0        |        |
| 3      | 房屋稅(96.1.12以後) | 優先            | 雲林縣稅務局    | 15,903    |           |     |         |        | 15,903 | 100%       | 15,903  | 0        |        |
| 4      | 執行費            | 優先            | 雲林縣斗六市農會  | 7,335     |           |     |         |        | 7,335  | 100%       | 7,335   | 0        |        |
| 5      | 第1順位抵押權        | 優先            | 雲林縣斗六市農會  | 304,279   | 110.10.25 |     | 年利      | 利息     |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           |           | 111.04.14 | 172 | 1.7800% | 2,552  |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           | 304,279   | 110.10.25 |     | 年利      | 違約金    |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           |           | 111.04.14 | 172 | 0.1780% | 255    |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           | 304,279   | 111.04.15 |     | 年利      | 利息     |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           |           | 112.12.13 | 608 | 2.1200% | 10,745 |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           | 304,279   | 111.04.15 |     | 年利      | 違約金    |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           |           | 111.04.24 | 10  | 0.2120% |        |        |            |         |          |        |
|        |                |               |           | 111.04.25 |           |     | 年利      |        |        |            |         |          |        |

|   |            |    |          |           |           |     |         |           |         |           |           |   |  |  |
|---|------------|----|----------|-----------|-----------|-----|---------|-----------|---------|-----------|-----------|---|--|--|
|   |            |    |          |           | 112.12.13 | 598 | 0.4240% | 2,131     |         |           |           |   |  |  |
|   |            |    |          |           | 304,279   |     |         | 本金        | 319,962 | 100%      | 319,962   | 0 |  |  |
| 6 | 第1順位抵押權    | 優先 | 雲林縣斗六市農會 | 1,455     |           |     |         | 1,455     | 100%    | 1,455     | 0         |   |  |  |
| 7 | 第1順位抵押權    | 優先 | 雲林縣斗六市農會 | 500       |           |     |         | 500       | 100%    | 500       | 0         |   |  |  |
| 8 | 發還債務人(石明典) | 普通 |          | 4,021,896 |           |     |         | 4,021,896 | 100%    | 4,021,896 | 0         |   |  |  |
|   |            |    |          |           |           |     |         |           | 小計      |           | 4,391,000 | 元 |  |  |
|   |            |    |          |           |           |     |         |           | 總計      |           | 4,391,000 | 元 |  |  |

附註：

1、本件土地增值稅、地價稅、房屋稅係依雲林縣稅務局民國112年12月13日雲稅土字第1120032513號函扣繳。

2、債權人雲林縣斗六市農會於本件標的設定第一順位最高限額抵押權新台幣60萬元。依雲林縣斗六市農會於民國113年1月9日陳報債權計算書所聲請金額核計，其代墊火震險費用（次字6）新台幣1,455元、程序費用（次字7）新台幣500元，均屬抵押權所擔保之債權，予以優先受償。並應於分配期日前提出抵押權及債權證明文件（如抵押權設定契約書、他項權利證明書、債權證明文件、借據等）正本，經核符後始得領取，逾期未提出，則提存案款。

3、本件因尚有餘額，待計算書無人異議確定，執行法院始發還案款。

# 分配結果彙總表

## ( 土地增值稅部分 )

中華民國113年03月15日

| 債權人姓名  | 債權原本   | 利息及違約金 | 債權本利和  | 分配金額   | 不足額 | 利息 | 違約金 |
|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----|-----|
| 雲林縣稅務局 | 39,852 | 0      | 39,852 | 39,852 | 0   | 0  | 0   |

## ( 執行費部分 )

中華民國113年03月15日

| 債權人姓名    | 債權原本  | 利息及違約金 | 債權本利和 | 分配金額  | 不足額 | 利息 | 違約金 |
|----------|-------|--------|-------|-------|-----|----|-----|
| 雲林縣斗六市農會 | 7,335 | 0      | 7,335 | 7,335 | 0   | 0  | 0   |

## ( 代繳部分 )

中華民國113年03月15日

| 債權人姓名 | 債權原本 | 利息及違約金 | 債權本利和 | 分配金額 | 不足額 | 利息 | 違約金 |
|-------|------|--------|-------|------|-----|----|-----|
|-------|------|--------|-------|------|-----|----|-----|

## (一般債權部分)

中華民國113年03月15日

| 債權人姓名    | 債權原本    | 利息及違約金 | 債權本利和   | 分配金額    | 不足額 | 利息     | 違約金   |
|----------|---------|--------|---------|---------|-----|--------|-------|
| 雲林縣斗六市農會 | 306,234 | 15,683 | 321,917 | 321,917 | 0   | 13,297 | 2,386 |

## 債權人分配金額彙總表

中華民國113年03月15日

| 債權人姓名    | 分配金額    | 不足額 |
|----------|---------|-----|
| 雲林縣斗六市農會 | 329,252 | 0   |
| 雲林縣稅務局   | 39,852  | 0   |

## 發還債務人分配金額彙總表

中華民國113年03月15日

| 債務人姓名 | 分配金額      | 不足額 |
|-------|-----------|-----|
| 石明典   | 4,021,896 | 0   |