

臺灣雲林地方法院民事執行處強制執行金額計算書

製作日期:中華民國 113 年 02 月 23 日

案 號 丙股 112 年司執字第 10356 號

債務人姓名 吳小雲

東勢鄉明倫段 2888-1 號土地 新台幣 1,866,888 元
東勢鄉明倫段 2888 號土地 新台幣 1,586,000 元
東勢鄉明倫段 2881 號土地 新台幣 84,000 元
東勢鄉明倫段 2882 號土地 新台幣 247,000 元
合計新台幣 3,783,888 元

債權計算及金額分配如下:

次序	債權種類	優先或普通	債權人姓名	債權原本	債權利息					受償比率	受償金額	不足額	備考
					期間	日數	利率	金額	共計				
1	土地增值稅(扣繳)	優先	雲林縣稅務局	0					0	0%	0	0	
2	地價稅	優先	雲林縣稅務局	1,947					1,947	100%	1,947	0	
3	執行費	優先	黃正文	17,270					17,270	100%	17,270	0	
4	執行費	優先	黃正文 (113 司執 4803)	115					115	100%	115	0	
5	執行費	優先	周美惠 (112 司執 19663)	4,800					4,800	100%	4,800	0	
6	第 1 順位抵押權	優先	黃正文	1,350,000	107.10.23 112.12.25	1890	年利 5.0000%	遲延利息 349,521 本金	1,699,521	100%	1,699,521	0	
7	訴訟費用	優先	黃正文 (113 司執 4803)	14,365	112.06.28 112.12.25	181	年利 5.0000%	利息 356 本金	14,721	100%	14,721	0	
8	返還消費借貸款	普通	黃正文	1,350,000	107.10.23 110.07.19 110.07.20 112.12.25	1001 889	年利 15.0000%	利息 555,349 利息 361,689					

			0				本金	917,038	94.3834%	865,531	51,507	
9	票款	普通	周美惠	100,000	107.01.03 110.07.19	1294	年利 20.0000% 利息 70,904					
				100,000	110.07.20 112.12.25	889	年利 16.0000% 利息 38,970					
				100,000			本金	209,874	94.3834%	198,086	11,788	
10	票款	普通	周美惠	500,000	107.02.05 110.07.19	1261	年利 20.0000% 利息 345,479					
				500,000	110.07.20 112.12.25	889	年利 16.0000% 利息 194,849					
				500,000			本金	1,040,328	94.3834%	981,897	58,431	
									小計	3,783,888	元	
									總計	3,783,888	元	

附註:

一、債權人黃正文：

- (1)第1順位抵押權就設定最高限額新台幣 300 萬元範圍內優先受償，訴訟費用屬抵押權擔保之範圍，亦得優先列入分配。
 - (2)訴訟費用之利息依執行名義所載自裁定送達債務人之翌日起計算，而確定證明書載明於 112 年 6 月 27 日對債務人公示送達，故利息起算日為 112 年 6 月 28 日。
 - (3)雖依抵押權設定契約書所載遲延利息約定為「無」，然依 107 台抗 543 裁定認為法定遲延利息係因法律規定而生，縱未登記亦為抵押權所擔保之範圍，故依法得自債務清償日期之翌日即民國 107 年 10 月 23 日起以法定利率 5%計算遲延利息，並准予列入分配，逾此部分以普通債權列計。
 - (4)於本件其本金及遲延利息已全部受清償，未受償部分僅餘普通債權之利息部分。
- 二、併案債權人周美惠（112 司執 19663）承受拍賣標的東勢鄉明倫段 2881、2882、2888 地號土地並主張以債權抵繳價金，應俟本件分配表確定後補繳價金新台幣 732,217 元後，始准核發不動產權利移轉證書及塗銷查封登記；因程序費用未繳納執行費，本件又無分配後餘額可供受償，故不予列入分配。

計算結果彙總表

(優先扣繳稅款 部份)

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發還金額	不足額	利息	違約金
雲林縣稅務局	1,947	0	1,947	1,947	0	0	0

(執行費 部份)

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發還金額	不足額	利息	違約金
周美惠 (112 司執 19663)	4,800	0	4,800	4,800	0	0	0
黃正文	17,270	0	17,270	17,270	0	0	0
黃正文 (113 司執 4803)	115	0	115	115	0	0	0

(代繳 部份)

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發還金額	不足額	利息	違約金
-------	------	--------	-------	------	-----	----	-----

(一般債權 部份)

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發還金額	不足額	利息	違約金
周美惠	600,000	650,202	1,250,202	1,179,983	70,219	650,202	0
黃正文	1,350,000	1,266,559	2,616,559	2,565,052	51,507	1,266,559	0
黃正文 (113 司執 4803)	14,365	356	14,721	14,721	0	356	0

債權人受償金額彙總表

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	發還金額	不足額
周美惠	1,179,983	70,219
周美惠 (112 司執 19663)	4,800	0
雲林縣稅務局	1,947	0
黃正文	2,582,322	51,507

中華民國 113 年 02 月 23 日

債權人姓名	發 還 金 額	不足額
黃正文 (113 司執 4803)	14,836	0